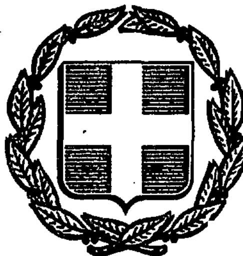


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 163

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Παραλίας Πατρών Ν. Αχαΐας 1

Αποζημίωση απαλλοτριωμένων ακινήτων στην Κοινότητα Αλισσού Ν. Αχαΐας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 του δήμου Τήνου και των κοινοτήτων Τριαντάρου, Δύο Χωριών, Στενής, νήσου Τήνου (ν. Κυκλάδων) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Δράμας (πηγές Αγ. Βαρβάρας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 187 (1)

Απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Παραλίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Με την απόφαση 108/87 του Σ/λίου της Κοινότητας Παραλίας Πατρών απαλλοτριώνεται το ακίνητο (αγροτεμάχιο) της Δήμητρας Παπανικολάου συζ. Σταύρου, ευρισκόμενο εντός των ορίων της Κοινότητας, εμβαδού (100 μ2) εκατό τετραγωνικών μέτρων, για δημιουργία Κοινοτικού δρόμου».

Επίσης σας παρακαλούμε για την αποστολή του σχετικού ΦΕΚ.

Παραλία, 28 Ιανουαρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΜΙΧ. ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 36 (2)

Αποζημίωση απαλλοτριωμένων ακινήτων στην Κοινότητα Αλισσού Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΙΣΣΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Η Κοινότητα Αλισσού, με το αριθ. 722/11.1.1988 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κάτω Αχαΐας κατέθεσε το ποσό των 230.000 δραχ. υπέρ της Σοφίας Πραγαλή του Σπυρίδωνος, για αξία του υπό απαλλοτρίωση μέρους του ακινήτου της.

Αλισσός, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΠΑΝΑΓ. ΚΟΣΙΩΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 του δήμου Τήνου και των κοινοτήτων Τριαντάρου, Δύο Χωριών, Στενής, νήσου Τήνου (ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 28 παράγρ. 2.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Το υπ' αριθ./ΑΠ.οικ.8503/24.10.1985 έγγραφο της Νομαρχίας Κυκλάδων, Τμήμα Πολεοδομίας προς το δήμο Τήνου και τις κοινότητες Τριαντάρου, Δύο Χωριών και Στενής.

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 583/8.11.1985 έγγραφο της κοινότητας Δύο Χωριών.

8. Τα υπ' αριθ. 474/8.11.1985 και 524/21.11.1985 έγγραφα της Κοινότητας Τριαντάρου.

9. Την υπ' αριθ. 110/1985 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τήνου.

10. Το γεγονός ότι η κοινότητα Στενής δεν απάντησε στο παραπάνω έγγραφο μέχρι σήμερα.

11. Την υπ' αριθ. 108/1985 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Κυκλάδων.

12. Τις υπ' αριθ. 518 και 619/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) η εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών που υφίστανται προ του έτους 1923 περιοχή του δήμου Τήνου και των κοινοτήτων Τριαντάρου, Δύο Χωριών και Στενής νήσου Τήνου (ν. Κυκλάδων) της οποίας τα όρια ορίζονται από:

– Τα δυτικά όρια του δήμου Τήνου, κατά μήκος του δρόμου Τήνου - Κιόνια και μέχρι βάθους 500 μ. από το δρόμο.

– Κατά μήκος των ορίων πόλεως 1987, βοριοδυτικά, μέχρι βάθους 500 μ. από το όριο και μέχρι το δρόμο Τήνου - Τριπόταμου που έχει διανοιχθεί τελευταία.

– Κατά μήκος του δρόμου αυτού, βόρεια, σε βάθος 100 μέτρων δεξιά και αριστερά του δρόμου και μέρι 1500 μ. από το όριο πόλης 1987.

– Ανατολικά του δρόμου Τήνου - Τριπόταμου, κατά μήκος των ορίων πόλης 1987, μέχρι βάθους 500 μ. από το όριο και μέχρι το δρόμο Τήνου - Χωριών.

– Από το σημείο αυτό, ανατολικά μέρι την Ιερά Μονή της Αγίας Τριάδας και στη συνέχεια κατά μήκος του δρόμου μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο Τήνου - Άγιου Γιάννη - Πόρτο.

– Από το σημείο αυτό και κατά μήκος του δρόμου Τήνου - Άγιου Γιάννη - Πόρτο μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο που οδηγεί βόρεια στο Φερό Χωριό.

– Από το σημείο αυτό, κατά μήκος του δρόμου προς το Φερό Χωριό βόρεια, και από εκεί παράλληλα προς την ακτή σε απόσταση 500 μ. απ' αυτή, έως πάνω από τη Λυχναφτιά μέχρι το ρέμμα βόρεια, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72920/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται κατά περιοχές με στοιχεία 1α, 1β, 1γ, 1δ, 2α, 2α1 και 2β, που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα, ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Περιοχή 1α, ορίζεται μεταξύ του ορίου εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Τήνου και του ορίου Γ.Π.Σ.

1) Επιτρέπεται η δόμηση για χρήση κατοικίας, καταστημάτων, τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας.

2) Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων για κατοικίες και καταστήματα, ορίζεται σε 4.000 μ2.

3) Για τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των ως άνω γηπέδων της περιοχής εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) «όπως ισχύει».

4) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων για τουριστικές εγκαταστάσεις, ορίζεται σε 10.000 μ2.

Συντελεστής δόμησης 0,05. Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ/των των από 12.5.1984 (ΦΕΚ 380/Δ) και 16.2.1985 (ΦΕΚ 58/Δ) «όπως ισχύουν κάθε φορά».

Β. Περιοχή 1β.

1) Η περιοχή αυτή αρχίζει σε απόσταση 100 μέτρων από το όριο της πόλης (Γ.Π.Σ.).

– Επί του επαρχιακού δρόμου Χώρας - Χωριών μέχρι την πρώτη εσωτερική στροφή βόρεια.

– Από το σημείο αυτό ανατολικά μέχρι τον κοινοτικό δρόμο της Αγίας Τριάδας.

– Από το σημείο αυτό νότια επί του κοινοτικού δρόμου μέχρι τη συμβολή του με τον επαρχιακό δρόμο Χώρας - Χωριών.

2) Επιτρέπεται η δόμηση για χρήσεις αποθηκών, καταστημάτων, γραφείων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης.

3α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4.000 μ2.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα.

βα) Που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, αρτιότητα 2000 μ2 και έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

ββ) Που έχουν τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας και κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγρ. 2β περιπτώσεις αα, ββ και γγ του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ), «όπως ισχύει».

4) Οι λοιποί όροι δόμησης για αποθήκες καταστήματα και γραφεία ορίζονται ως κάτωθι:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του γηπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος 7,5 μ.

5) Οι λοιποί όροι δόμησης για τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις ορίζονται:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα (30%) τοις εκατό της επιφανείας του γηπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο ύψος κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.

δ. Για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις των άρθρων 4 (παρ. 6α,β) και 7 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ), «όπως ισχύει».

6) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ως άνω από 24.5.85 π.δ/τος.

Γ. Περιοχή 1γ

1) Οι υπό στοιχεία 1γ περιοχές ορίζονται από την:

– Περιβάλλουσα τον ιερό ναό Ευαγγελιστρίας από δυτικά, νότια και ανατολικά σε απόσταση 130 μ. και τον αρχαιολογικό χώρο, ανατολικά, βόρεια, δυτικά σε απόσταση 150 μ. (Α στο χάρτη).

– Στο ακρωτήριο Αγίου Φωκά ή Πασακρωτήρι από τον τσιμεντοστρωμένο δρόμο και τη γραμμή που περιβάλλει τα ακραία σπίτια νότια και Ν.Δ. μέχρι τη θάλασσα (Β στο χάρτη).

– Από το τέλος της ακτής Αγίου Φωκά ακρωτήριο Βρέκαστρο, ανατολικά, παράλληλα και σε βάθος 250 μ. από την ακτή μέχρι τη θέση Λιάστο δυτικό άκρο του επόμενου κόλπου (Γ).

– Ολόκληρο το ακρωτήριο Αγίας Κυριακής ανάμεσα στους κόλπους

Αγ. Σώστη και Αγ. Γιάννη (Δ).

– Από το σημείο που τελειώνει η ακτή στο Φερό χωριό, νότια, παράλληλα και σε βάθος 250 μ. από την ακτή μέχρι το Ακρωτήριο Άγιος Ιωάννης (Ε).

2) Επιτρέπεται η δόμηση για εγκαταστάσεις αναψυχής, πολιτιστικές και κοινής ωφέλειας.

Στην ιδιοκτησία του ιερού ναού Ευαγγελιστρίας Τήνου, επιτρέπονται μόνον όλες οι ειδικές χρήσεις του ιδρύματος πλην κατοικίας (ειδικά κτίρια).

3) Για τις εγκαταστάσεις αναψυχής, πολιτιστικές ορίζονται:

α. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 10.000 μ2 και κατά παρέκκλιση 4.000 μ2 για τα μέχρι της δημοσίευσης του παρόντος υπάρχοντα οικόπεδα.

β. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων μέχρι 200 μ2 για κύριους και βοηθητικούς χώρους και επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος τεσσεράμισυ (4,5) μ.

– Απόσταση κτιρίων από την ακτή 100 μέτρα.

4) Για τα ειδικά κτίρια, της περιοχής 1γΑ:

α. Κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 μ2.

β. Αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας με μέγιστο ύψος τεσσεράμισυ (4,5) μέτρα.

5) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση και οι διατάξεις του από 24.5.85 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) «όπως ισχύει».

Δ. Περιοχή 1δ

1) Η περιοχή αυτή ορίζεται από το όριο της πόλης επί του δρόμου προς τον Άγιο Γιάννη και ανατολικά κατά μήκος του δρόμου αυτού έως ότου συναντήσει τα βόρεια όρια του οικισμού Άγιος Γιάννης.

2) Επιτρέπεται η δόμηση για κατοικία, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας δημόσιες ή δημοτικές, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, αποθήκες, θερμοκήπια, γεωργοπτηνοτροφικές και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

3) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4.000 μ2.

4) Για κατοικία, επιτρέπεται:

– Μέγιστη συνολική επιφάενια ορόφων 200 μ2 για κύριους και βοηθητικούς χώρους.

– Αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα.

5) Κατά τα λοιπά για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) «όπως ισχύει».

Ε. Περιοχή 2α

1) Η περιοχή αυτή ορίζεται από το όριο της πόλης, ανατολικά, παράλληλα και σε βάθος 400 μ. από την ακτή μέχρι το Ν.Α. άκρο - όρμου Αγίου Φωκά.

– Από τη θέση Λια, ανατολικά, παράλληλα και σε βάθος 400 μ. από την ακτή μέχρι τα δυτικά όρια του οικισμού Αγ. Σώστη και από τον οικισμό Αγ. Σώστη ανατολικά μέχρι τον Άγιο Γιάννη (εκτός των οριοθετημένων οικισμών).

2) Επιτρέπεται η δόμηση για κατοικίες, καταστήματα, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις παραθερισμού (κάμπινγκ), κέντρα αναψυχής, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, κτίρια κοινής ωφελείας.

3α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων, ορίζεται σε 4.000 μ2 και με την παρέκκλιση σε 2.000 μ2 για τα μέχρι της δημοσίευσης του παρόντος υπάρχοντα γήπεδα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγρ. 1 και 2 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) «όπως ισχύει» και κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες.

4) Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται:

– Για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις συντελεστής δόμησης 0,2.

– Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτάμισυ (7,5) μέτρα.

Για κάμπινγκ:

– Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

Για κέντρα αναψυχής και καταστήματα:

– Μέγιστη συνολική επιφάνεια των κτιρίων 200 μ2.

– Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος τεσσεράμισυ (4,5) μ.

Για κτίρια κατοικίας:

– Μέγιστη συνολική επιφάνεια των κτιρίων για κύριες και βοηθητικές χρήσεις 200 μ2.

– Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτάμισυ (7,5) μέτρα.

5) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των γηπέδων ανάλογα με τη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ/των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ), από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ), από 12.5.1984 (ΦΕΚ 380/Δ) και από 16.2.1985 (ΦΕΚ 58/Δ) «όπως ισχύουν κάθε φορά».

ΣΤ. Περιοχή 2α1

– Η περιοχή αυτή ορίζεται από το νότιο σημείο της ακτής Φερό Χωριό, βόρεια παράλληλα και σε βάθος 400 μ. από την ακτή μέχρι το βόρειο ρέμμα της Λυχναφτιάς.

– Ως προς τους όρους δόμησης και τους λοιπούς περιορισμούς ισχύουν τα αναφερόμενα για την περιοχή 2α, εκτός από τα αναφερόμενα στην παράγραφο. 4. Για τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις εφαρμόζονται τα από 12.5.1984 (ΦΕΚ 380/Δ) 16.2.1985 (ΦΕΚ 58/Δ) και 6.8.1986 (ΦΕΚ 660/Δ) π.δ/τα «όπως ισχύουν κάθε φορά».

Ζ. Περιοχή 2β

1) Η περιοχή αυτή ορίζεται:

– Από τα δυτικά διοικητικά όρια του δήμου Τήνου περιοχής Τσαμπιά, παράλληλα με το δρόμο Τήνου - Κιόνια μέχρι βάθους 500 μ. από το δρόμο.

– Παράλληλα με τα όρια της πόλης Β.Δ. μέχρι βάθους 500 μ. από το όριο στη συνέχεια ανατολικά, μέχρις ότου συναντήσει τον επαρχιακό δρόμο Χώρας - Χωριών.

– Παράλληλα του νέου δρόμου Τήνου - Τριπόταμου σε απόσταση 100 μ. δεξιά και αριστερά και μέχρι 1500 μ. από το όριο της πόλης.

– Από τα Β.Α. του Άγιου Γιάννη και τη διασταύρωση του δρόμου προς το Φερό Χωριό, κατά μήκος του δρόμου προς το Φερό Χωριό βόρεια και από εκεί παράλληλα προς την ακτή σε απόσταση 500 μ. από την ακτή, έως πάνω από τη Λυχναφτιά και το ρέμμα και βόρεια.

2) Επιτρέπεται η δόμηση για κατοικία, καταστήματα, εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας δημόσιες ή δημοτικές, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, αποθήκες, θερμοκήπια.

3) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4.000 μ2.

4) Για τα κτίρια κατοικίας ορίζονται:

– Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων για κύριες και βοηθητικές χρήσεις σε 200 μ2.

– Για τα κτίρια των καταστημάτων ορίζονται:

– Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων σε 200 μ2.

– Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος τεσσεράμισυ (4,5) μ.

5) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης όλων των κτιρίων ισχύουν οι διατάξεις του από 24.5.85 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) «όπως ισχύει».

Η. Για την ανέγερση δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφελείας όπου προβλέπεται στις παραπάνω περιοχές, απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγρ. 13 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

Άρθρο 3

Σε ολόκληρη την περιοχή της Ζ.Ο.Ε. όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, ορίζονται επιπλέον τα κάτωθι:

– Απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων σε απόσταση 100 μ. από την ακτή και παράλληλα προς αυτήν.

– Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων όλων των χρήσεων πλην των τουριστικών σε απόσταση 50 μ. από τον αιγιαλό.

– Ειδικά για τη ζώνη ιγ η απόσταση κτισμάτων ορίζεται σε 100 μέτρα από την ακτή.

– Απαγορεύεται η ανέγερση λυομένων οικίσκων.

– Σαν αφετηρία μέτρησης του ύψους των ανεγερθησομένων κτισμάτων λαμβάνεται το φυσικό έδαφος και τα κτίσματα πρέπει να κλιμακώνονται ώστε σε κανένα σημείο τους να μην υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος.

– Κάθε έργο υποδομής εκτελούμενο από οργανισμό κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ.) κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον και κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

– Η μορφολογία των κτισμάτων (κλίμακα - αναλογίες - τρόπος και υλικά κατασκευής) πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής.

– Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων. Η τοποθέτηση επιγραφών στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

– Απαγορεύεται η ίδρυση και επέκταση λατομείων, μεταλλείων.

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

– Ο μέγιστος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των 900 κυβικών μέτρων, υπεράνω της στάθμης του φυσικού εδάφους έστω και αν το ενιαίο λειτουργικό κτίριο έχει μεγαλύτερο όγκο του ανωτέρω καθοριζόμενου.

Άρθρο 4

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος στην περιοχή της ΖΟΕ εκτελούνται με τη χρήση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που εκδόθηκαν.

Άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΗΝΟΣ

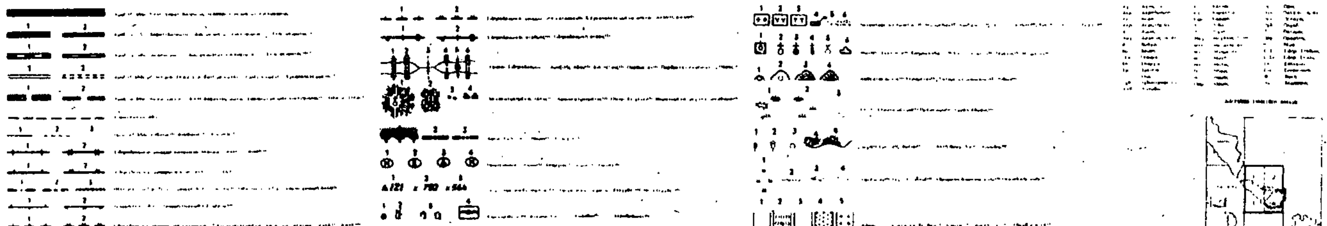
Τήνος
Ακ. Σταυρός
Ορμ. Σταυρού
Ακ. Αγ. Φωκά
Ορμ. Αγ. Φωκά
Ακ. Ούριο
Βρχ. Βλοντοί
Ακ. Αγ. Ιωάννης
Κώμη
Φαλατάδος
Αρνάδος
Κάτω Κλείσμα
Αγάπη

Γ. 72920/87

ΑΘΗΝΑ 30 Νοεμβρίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

... ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ... ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50 000 ΕΚΔΟΣΗΣ 1976

Κλίμαξ 1:25000



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10432/432 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Δράμας (πηγές Αγ. Βαρβάρας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 25.8.87 αιτιολογική έκθεση και την από 16.12.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα επτά (7) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Δράμας του Ν. Δράμας όπως αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 7 στον παρακάτω πίνακα και σημειώνονται με σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 10432/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

1. Καπναποθήκη στην οδό Αγίας Βαρβάρας, φερόμενη ως ιδιοκτησία Αυστροελληνικής Εταιρείας Καπνού.

2. Γραφεία καπναποθήκης στην οδό Αγίας Βαρβάρας, φερόμενα ως ιδιοκτησία Αυστροελληνικής Εταιρείας Καπνού.

3. Μαρμάρινη κατοικία στην οδό Αγίας Βαρβάρας 5, φερόμενη ως ιδιοκτησία Κων. Καληώρα.

4. Αποθήκη Μαρμάρινης κατοικίας φερόμενη ως ιδιοκτησία Δ. Ηλιάδη.

5. Μύλος στην οδό Ορφέως φερόμενος ως ιδιοκτησία Αφων Παντούλη.

6. Μύλος φερόμενος ως ιδιοκτησία κληρ. Φιλ. Δημητρόπουλου.

7. Μύλος στην οδό Πατριάρχου Διονυσίου 8, φερόμενος ως ιδιοκτησία Άγγελου Ζώνκε.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα των διατηρητέων κτιρίων ή για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ Γ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

Γ 10432/88
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Δράμας (πηγές Αγ. Βαρβάρας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

26 Ιανουαρίου 1988
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΔΟΞΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής.

Η Άννα Νικολάου Λιερού ειδοποιεί ότι κατέθεσε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δια του υπ' αριθ. 904700/4.2.88 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης υπέρ του φερομένου ως δικαιούχου και δικαστικώς αναγνωρισθησομένου Δήμου Αμαρουσίου ποσόν δραχμών 3.720.000 ως αποζημίωσιν δια την προσκύρωσιν λόγω ρυμοτομίας εις την όμορη ιδιοκτησίαν της τμήματος καταργηθείσης οδού εις το 227 Ο.Τ. του Δήμου Αμαρουσίου και επί της οδού Νουάρου, εκτάσεως Μ2 310, δυνάμει της υπ' αριθ. 9/1986 πράξεως προσκυρώσεως της Πολεοδομίας διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. Τ.Υ. 1762/1980 αποφάσεως του Νομάρχου του ιδίου Διαμερίσματος.

Το άνω ποσόν καθορίσθη δια της υπ' αριθ. 1216/1987 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δια της οποίας προσδιορίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος εις δραχ. 12.000 ανά τ.μ. Προς γνώσιν του φερομένου ως δικαιούχου Δήμου Αμαρουσίου και δια τας νομίμους συνεπείας γίνεται η παρούσα ειδοποίησις, της Άννας Νικολάου Λιερού επιφυλασσομένης παντός δικαιώματος.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΔΑΝΙΗΛ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ